

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Zwischen dem Mieter und den Vermietern Dirk Schröder-Klimatsidas und Sosanna Klimatsida wird für die Dauer der vereinbarten Zeit ein Mietvertrag über ein Mietobjekt geschlossen, der folgende Vereinbarungen beinhaltet:

1. **Anzahl Mieter** – Das Mietobjekt darf höchstens von der Personenzahl genutzt werden, die bei der Buchung vereinbart worden ist.
  2. **Rauchen & Haustiere** – Unsere Apartments sind alle Nichtraucherapartements. Wir bitten Sie zum Rauchen ins Freie zu gehen. Und obwohl wir Tiere mögen sind diese in den Wohnungen nicht gestattet und auch das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.
  3. **Schäden** – Der Mieter verpflichtet sich das Mietobjekt und das Inventar mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln; ein verantwortungsvoller Umgang mit allen Bereichen und Einrichtungen des Anwesens ist obligatorisch. Schäden an dem Mietobjekt und dem Inventar sind dem Vermieter zu melden. Verursachte Schäden müssen vom Mieter in voller Schadenshöhe ersetzt werden.
  4. **Lärmbelästigungen** – Für jede Art von Lärmbelästigungen, die nicht durch den Eigentümer verursacht sind und auf die kein Einfluss ausgeübt werden kann, übernehmen wir keine Haftung und erfüllen keine Regressforderungen.
  5. **Mittagsruhe** – Die Gäste sind verpflichtet die lokalen Gewohnheiten und griechischen Gesetze zu beachten. Ruhezeiten: 00:00-8:00 & 15:00-17:00 Uhr.
  6. **Schlüsselübergabe** – Anreise ab 14:00 Uhr. Bei der Abreise bis spätestens 10:00 Uhr
  7. **Mietvertrag** – Mit ihrer Buchung nehmen Sie den Abschluss eines Mietvertrages und die AGB verbindlich an. Die Anmeldung kann schriftlich oder mündlich erfolgen. Der Vertrag gilt erst mit dem Eingang der Buchungsbestätigung beim Mieter und dem Eingang der Anzahlung beim Vermieter als geschlossen. Erklärt der Vermieter, dass er die Anmeldung nicht annehmen kann, wird die Anzahlung zurückerstattet. Mündliche Nebenabmachungen haben keine Gültigkeit und bedürfen der schriftlichen Bestätigung.
  8. **Zahlung** – Die Zahlungsbedingungen sind aus der Buchungsbestätigung ersichtlich.
  9. **Rücktritt des Kunden** – Die Rücktrittserklärung muss schriftlich erfolgen. Tritt der Mieter vom Vertrag zurück oder belegt er das Mietobjekt nicht, so ist ein angemessener Ersatz für den Mietausfall für den Fall zu zahlen, dass das Mietobjekt nicht anderweitig belegt werden konnte oder der erzielte Mieterlös geringer ist.
  10. **Stornierungen** – Stornierungen können nur bis 8 Wochen vor Anreiseternin kostenfrei entgegengenommen werden. Danach ergeben sich folgende Stornogebühren:
    - 8 Wochen vor Anreiseternin: 15% des Gesamtbetrages
    - 4 Wochen vor Anreiseternin: 50% des Gesamtbetrages
    - 1 Woche vor Anreiseternin: 80% des Gesamtbetrages
- Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung
11. **Vorzeitige Abreise** – Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Teilrückerstattung des Mietpreises!

12. **Haftung** – Die Haftung für Ansprüche jedweder Art gegenüber dem Mieter ist auf 100% des Mietpreises beschränkt, soweit ein Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wird.

13. **Verjährung** – Ansprüche nach §§ 651c bis 651 g BGB kann der Mieter nur innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vorgesehenen Vermietungsende geltend machen. Die Ansprüche, gleich aus welchem Rechtsgrund, verjähren 6 Monate nach dem vertraglichen Vermietungsende.

14. **Gerichtsstand** – Klagen gegen den Vermieter sind an dessen Wohnsitz zu erheben.

15. **Salvatorische Klausel** – Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ungültig oder nicht durchsetzbar sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages hiervon unberührt.